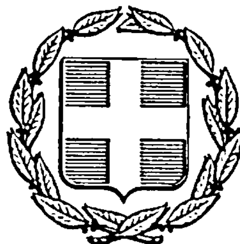


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 8 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1985 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 541

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

(1)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για δημόσια ωφέλεια στο Δήμο Ρεθύμνης.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΡΕΘΥΜΝΗΣ

Με την 48/5.2.85 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου (όπως τροποποιήθηκε με τη 238/11.6.85 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου) που νομιμοποιήθηκε με την 6811/9.5.85 απόφαση της Νομαρχίας Ρεθύμνης (όπως τροποποιήθηκε και με την 9849/5.7.85 απόφαση της Νομαρχίας Ρεθύμνης) και που λήφθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις των αρθ. 113, 202 και 203 του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα (Ν. 1065/80) όπως αντικαταστάθηκαν με τις διατάξεις των άρθρ. 20 και 82 του Ν. 1416/1984 και τις διατάξεις του Ν. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» κηρύχθηκε υπέρ και με δαπάνη του Δήμου Ρεθύμνης αναγκαστική απαλλοτρίωση των ακινήτων ιδιοκτησίας των Ευαγγέλου Λυκ. Καφφάτου επιφ. 1713,09 Μ2, της Μαρίας Ευαγ. Κυριακάκη το γένος Καφφάτου επιφ. 4716,19 Μ2 και του Ιωσήφ Κατσαραγάκη επιφ. 79,32 Μ2, συνολικής εκτάσεως 6.508,52 Μ2 στην οποία περιλαμβάνονται τα αναφερόμενα εις τον κτηματολογικόν πίνακα του Δήμου Ρεθύμνης Ιανουαρίου 1985 δένδρα η οποία συνορεύει : Βόρεια με το Ενετικό Φρούριο Φορτέτζα, Νότια :με ιδιοκτησίες Ιωσήφ Κατσαραγάκη, Ε. και Μ. Κυριακάκη, οδό Μελισσινού, Ε. και Μ. Κυριακάκη και Ε. Καφφάτου, Ανατολικά με τμήμα οδού Κατεχάκη και ιδιοκτησίες Ιωσήφ Κατσαραγάκη Μ. Κυριακάκη και τμήμα οδού Μελισσινού και Δυτικά με Φρούριο Φορτέτζα και ιδιοκτησία Ε. Καφφάτου, όπως φαίνεται στο συνημμένο από Ιανουάριο 1985 κτηματολογικό διάγραμμα και πίνακα, που συντάχθηκε από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Ρεθύμνης.

Η παραπάνω αναγκαστική απαλλοτρίωση κηρύχθηκε για λόγους δημοσίας ωφελείας και για καθαρά δημοτικούς σκοπούς δηλαδή για τη δημιουργία χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων και χώρου αθλοπαιδιών.

Ρέθυμνο, 17 Ιουλίου 1985

Ο Δήμαρχος
ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΚΟΥΛΟΥΔΗΣ

[illegible]
ΚΛ 1:500
[illegible]
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η ΠΡΩΗΝ ΤΥΔΡ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

[illegible]

Α/Α	Στοιχεία ιδιοκτησίας	Ιδιοκτήτης	Εμβαδόν m²	Περιεχόμενα δένδρα									
				[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
1	[illegible]	Καρατζάκη [illegible]	1815,62	43	5	7	2	/	/	7	–	–	–
2	[illegible]	» »	2268,83	23	–	–	2	–	–	–	/	–	–
3	[illegible]	» »	631,67	–	–	–	–	–	–	–	–	–	2
		ΣΥΝΟΛΟΝ	4716,11	68	5	7	2	/	/	7	/		7
4	[illegible]	Σαββάκης Ευαγγ.	617,90	3	–	2	2	–	–	–	–	2	–
5	[illegible]	» »	619,30	1	–	–	–	–	–	–	–	–	3
6	[illegible]	» »	[illegible]	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
		ΣΥΝΟΛΟΝ	1319,09	7	–	2	2					2	2
7	[illegible]	Κατσαρογιάννη [illegible]	77,37	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
	ΟΛΙΚΟ	ΣΥΝΟΛΟ	6.508,52	77	5	9	4	/	/	2	/	3	5

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο οικοδομικό τετράγωνο 37 του δήμου Καστοριάς (Ν. Καστοριάς).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17 Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3,9 και 70.
2. Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 (Φ.Ε.Κ. 169/Α) και ειδικότερα το άρθρο 52 (παρ. 1).
3. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 (Φ.Ε.Κ. 137/Α).
4. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 (Φ.Ε.Κ. 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2,3 και 7.
5. Την αριθ. Ε15687/2060/1973 απόφαση του Υπουργού Δημοσίων Έργων (Φ.Ε.Κ. 956/Β/73).
6. Τις αριθ. 214/1983 και 2/1984 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Καστοριάς.
7. Την αριθ. 247/1985 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.
8. Την αριθ. 670/1985 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε :

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Καστοριάς (Ν. Καστοριάς) στο οικοδομικό τετράγωνο 37 με τη μετατροπή τμήματος αυτού με στοιχεία ΑΒΓΔΑ σε κοινόχρηστο πράσινο και σε πεζόδρομο όπως φαίνεται στο σχετικό χρωματισμένο πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1 :500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την αριθ. 57685/1985 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τριών (3 μέτρων στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη που βρίσκονται στο οικοδομικό τετράγωνο 37 και έχουν πρόσωπο σε πεζόδρομο που δημιουργείται με το άρθρο 1 του παρόντος διατάγματος, όπως φαίνεται στο ίδιο διάγραμμα.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

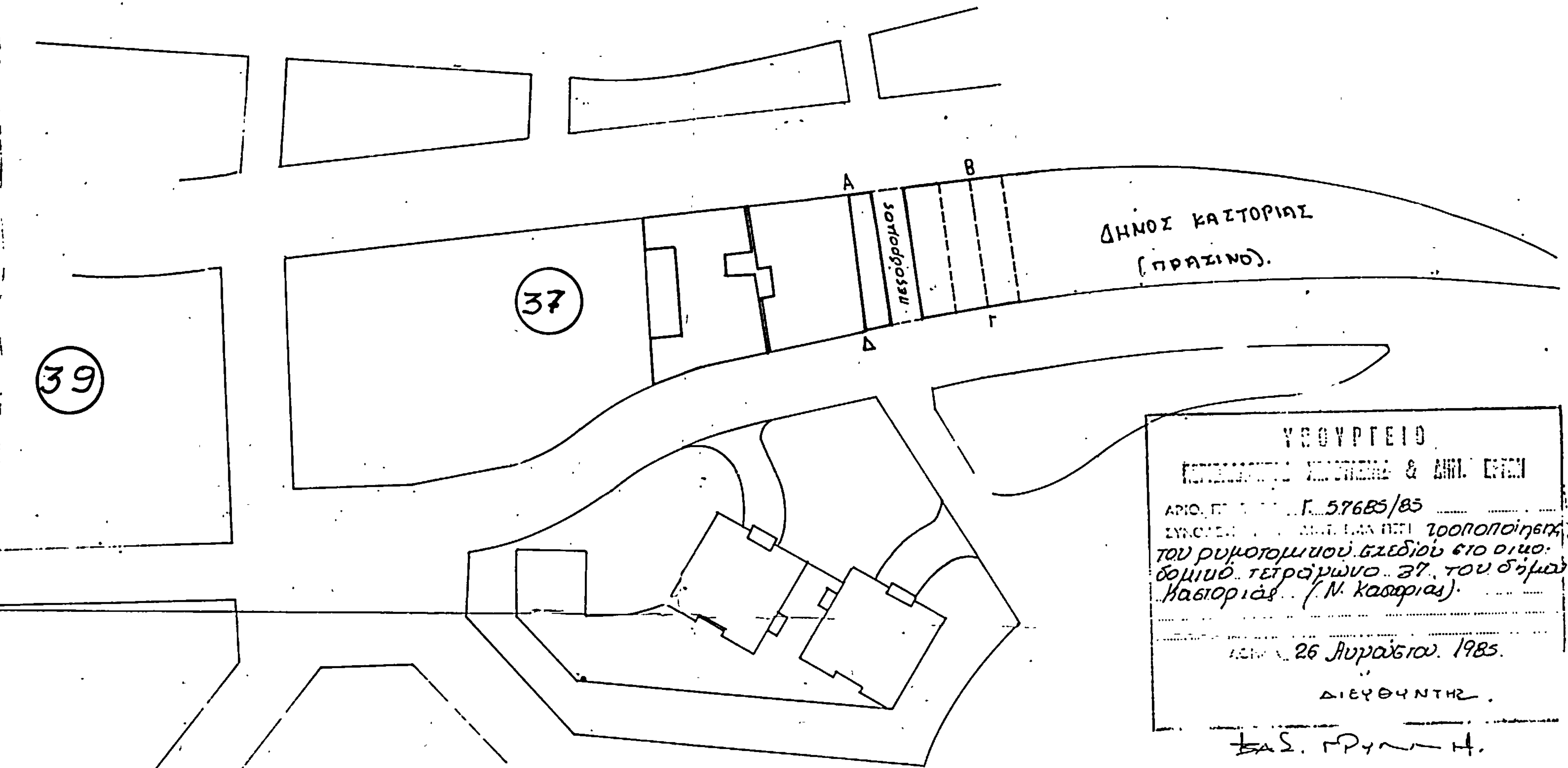
Αθήνα, 3 Σεπτεμβρίου 1985

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ


ΚΑΣΤΟΡΙΑ κλ. 1:500
ΔΗΜΟΣ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ
(ΠΡΑΣΙΝΟ).
πεσόδρομος
Α
Β
Γ
Δ
37
39
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
Γ. 57685/85
τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στο οικοδομικό τετράγωνο 37 του δήμου Καστοριάς (Ν. Καστοριάς).
26 Αυγούστου 1985.
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

(3)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του Δήμου Γιαννιτσών (Πέλλης) για τον καθορισμό χώρου νοσοκομείου και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 (Φ.Ε.Κ. 33/Α) όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1512/1985 (Φ.Ε.Κ. 4/Α) και ειδικότερα το άρθρο 26.

2. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 8/1973 «περί Γ.Ο.Κ.» όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 205/1974 και ειδικότερα τα άρθρα 32,34.35 και 38.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Φ.Ε.Κ. 137/Α).

4. Την αριθ. 246/1985 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

5. Την αριθ. 663/1985 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας. με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων. αποφασίζουμε :

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του Δήμου Γιαννιτσών (Πέλλης) για τον καθορισμό χώρου νοσοκομείου Γιαννιτσών. όπως φαίνεται στο χρωματισμένο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-ΣΤ-Ζ-Α σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την αριθ. 57682/1985 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

1. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του χώρου που εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος καθορίζονται ως εξής :

1) Οικοδομικό σύστημα :το πανταχόθεν ελεύθερο

2) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης :τριάντα πέντε τοις εκατό (35%) της επιφανείας του χώρου.

3) Συντελεστής δόμησης :1,10.

4) Μέγιστος αριθμός ορόφων έξι (6) με μέγιστο ύψος των κτιρίων είκοσι δύο και μισό (22,50) μέτρα.

5) Η απόσταση του κτιρίου από τις ρυμοτομικές γραμμές και τα όρια του γηπέδου ορίζεται σε δέκα (10) μέτρα τουλάχιστον.

2. Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

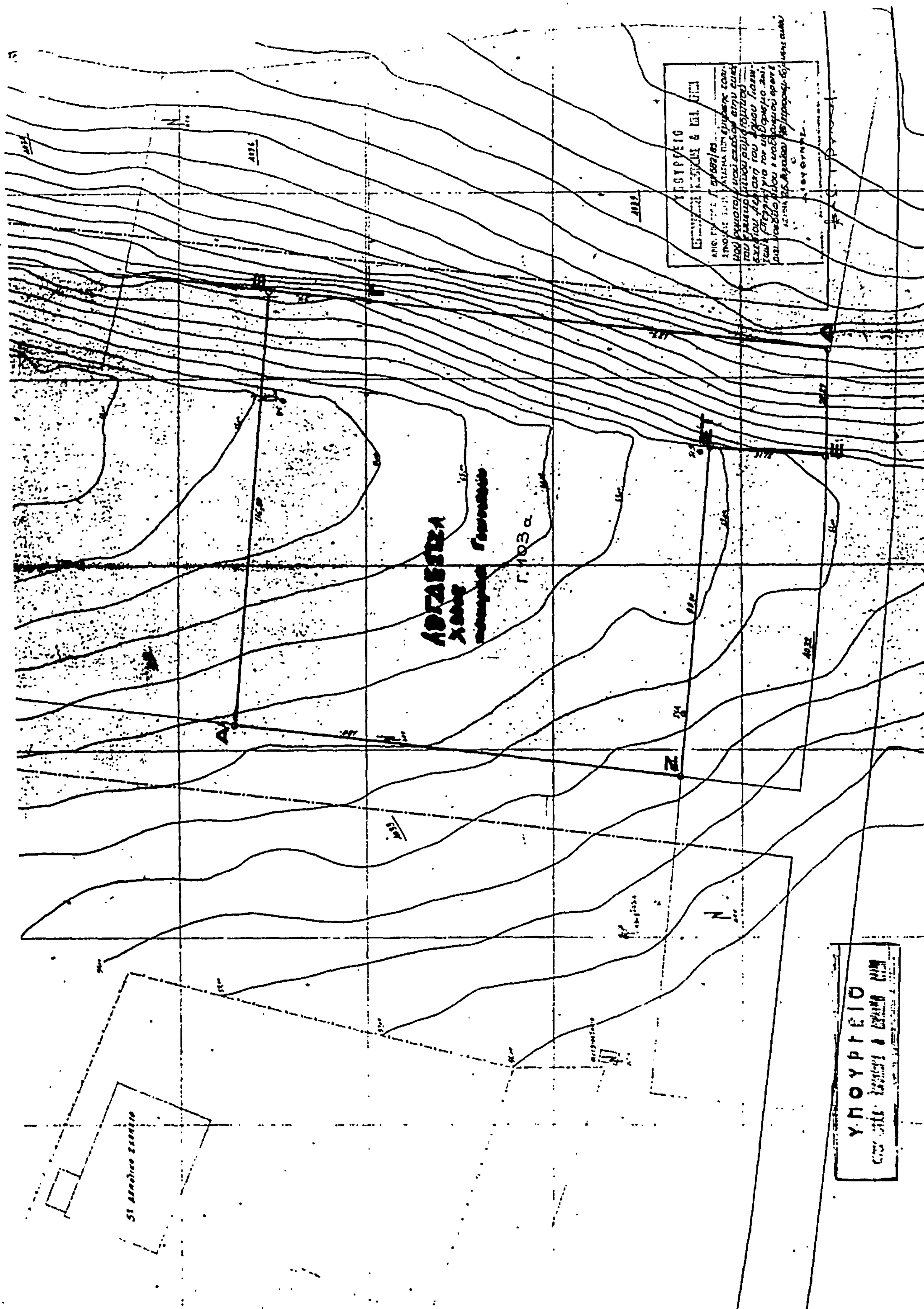
Αθήνα, 3 Σεπτεμβρίου 1985

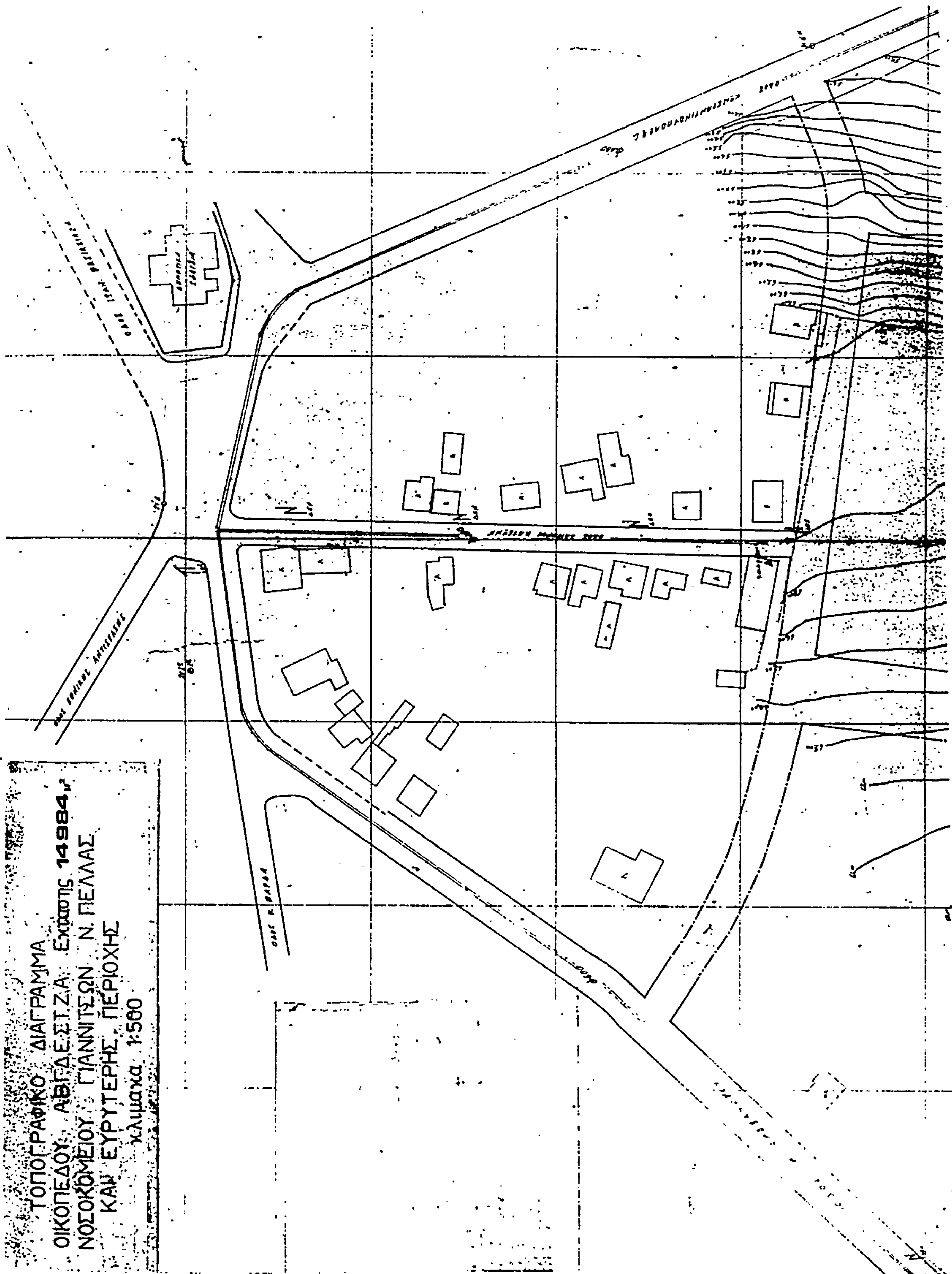
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ


ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ Α.Β.Γ.Δ.Ε.Σ.Τ.Ζ.Α. Εκτασης 14984 μ²
ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ ΓΙΑΝΝΙΤΣΩΝ Ν. ΠΕΛΛΑΣ
ΚΑΙ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
κλιμακα 1:500

(4)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου σε εκτός σχεδίου περιοχή του δήμου Ελευσίνας (Αττικής) για τον καθορισμό χώρου για ανέγερση Κέντρου Τεχνικού Ελέγχου Οχημάτων (ΚΤΕΟ) και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 (Φ.Ε.Κ. 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 26. όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 13 του άρθρου 8 του Ν. 1512/1985 (Φ.Ε.Κ. 4/Α).

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 8/1973 όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 205/1974 (Φ.Ε.Κ. 363/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 5 (παρ. 7), 32.34.35 και 38.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 (Φ.Ε.Κ. 137/Α).

4. Τις αριθ. 250/85 και 280/85 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

5. Την αριθ. 679/1985 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε :

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο σε περιοχή που βρίσκεται εκτός του εγκεκριμένου σχεδίου Ελευσίνας (Αττικής) για τον καθορισμό χώρου για ανέγερση ΚΤΕΟ (Κέντρο Τεχνικού Ελέγχου Οχημάτων), όπως ο χώρος φαίνεται με στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΑ και Α'Β'Γ'Δ' στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1 :5000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την αριθ. 57864/1985 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του παραπάνω χώρου καθορίζονται ως εξής :

1. Οικοδομικό σύστημα το πανταχόθεν ελεύθερο.

2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας του χώρου.

3. Συντελεστής δόμησης ενενήντα εκατοστά (0,90).

4. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων δώδεκα (12) μέτρα και σε περίπτωση στέγης δεκατέσσερα (14) μέτρα.

5. Συντελεστής κατ' όγκο εκμετάλλευσης : δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει τα τέσσερα (4).

6. Τα ανεγερθησόμενα κτίρια πρέπει να απέχουν από τη ρυμοτομική γραμμή Β' Γ' και τα λοιπά όρια του γηπέδου τουλάχιστον δέκα (10) μέτρα.

7. Επιτρέπεται η κατασκευή περισσοτέρων από ένα κτιρίων μέσα στο γήπεδο.

8. Απαιτείται η σύνταξη μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων.

Άρθρο 3.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 3 Σεπτεμβρίου 1985

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ


ΕΛΕΥΣΙΝΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

Ε Λ Ε Υ Σ Ι Σ

ΕΛΕΥΣΙΣ

26 Αυγούστου 1985

ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

(5)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται στην οδό Ναϊάδων 72 του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Παλαιού Φαλήρου (Αττικής) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης του κτιρίου αυτού.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του από 17 Ιουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα του άρθρου 9.

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 8/1973 «περί Γ.Ο.Κ.» και ειδικότερα του άρθρου 79 παρ. 6 όπως αυτή αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 4 του Ν. 622/1977 «περί εισπράξεως υπό του Δημοσίου Ταμείου των δια την έκδοσιν οικοδομικών αδειών καταβαλλομένων φόρων κ.λπ.» (Φ.Ε.Κ.171/Α) και του άρθρου 80.

3. Την αριθ. 75724/1151/30.12.83 απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος «Κωδικοποίηση-τροποποίηση και συμπλήρωση συλλογικών οργάνων Γνωμοδοτικής Αποφασιστικής αρμοδιότητας Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος σε ενιαίο κείμενο» (Φ.Ε.Κ. 767/Β) και ειδικότερα το άρθρο 5.

4. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 (Φ.Ε.Κ. 137/Α).

5. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Φ.Ε.Κ. 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2,3 και 7.

6. Την από 5.9.1984 αιτιολογική έκθεση-εισήγηση της Διεύθυνσης Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος, (Γ7).

7. Την αριθ. 482/1984 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την αριθ. 668/1985 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε :

Άρθρο 1.

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται στην οδό Ναϊάδων 72 του ρυμοτομικού σχεδίου Παλαιού Φαλήρου (Αττικής) όπως φαίνεται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1 :5000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την 58474/1985 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Ως διατηρητέο κτίριο ορίζεται το αρχικό, καθώς και οι εναρμονιζόμενες με αυτό μεταγενέστερες προσθήκες, όχι όμως οποιαδήποτε σε ύψος ή σε έκταση υφιστάμενα τμήματα που αλλοιώνουν ή είναι ξένα προς το αρχικό κτίριο. Ο χαρακτηρισμός των τμημάτων που δεν παρουσιάζουν ενδιαφέρον ή είναι ξένα ή αλλοιώνουν το κτίριο και είναι δυνατό ή επιβάλλεται να αφαιρεθούν πραγματοποιείται από την Επιτροπή Ενασκήσεως Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Ε.Α.Ε).

3. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή τόσο των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή διακοσμητικών στοιχείων του, όσο και αυτού του ίδιου του κτιρίου εκτός από τα στοιχεία της παρ. 2 του παρόντος άρθρου που επιτρέπεται ή επιβάλλει η Ε.Ε.Α.Ε. την αφαίρεσή τους.

4. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση, η εσωτερική διαρρύθμιση και κάθε επέμβαση για λόγους στατικούς ή λειτουργικούς του χαρακτηριζομένου ως διατηρητέου κτιρίου, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας και οι βασικές αρχές της σύνθεσης του κτιρίου και δεν θίγονται τα αναφερόμενα στην παρ. 2 του παρόντος ως διατηρητέα στοιχεία του.

5. Επιβάλλεται η αποκατάσταση και συντήρηση των όψεων του χαρακτηριζομένου με το παρόν ως διατηρητέου κτιρίου. Η αποκατάσταση πρέπει να γίνεται λαμβάνοντας υπόψη τόσο τα ήδη υπάρχοντα στο κτίριο αρχιτεκτονικά και διακοσμητικά στοιχεία, όσο και τις σύγχρονες λειτουργικές ανάγκες. Σε περίπτωση αλλοίωσης και ανεπαρκών στοιχείων για το ίδιο το κτίριο πρέπει να λαμβάνεται υπόψη η βασική αρχιτεκτονική σύνθεση και η συγγενής μορφολογία και τεχνολογία των παραδοσιακών κτιρίων του άμεσου περιβάλλοντος (άρθρο 32 του Ν. 1337/83).

6. Οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό ή εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου ή και στον περιβάλλοντα χώρο που εγκρίνεται από την Ε.Ε.Α.Ε.

7. Επιβάλλεται η συντήρηση των όψεων του διατηρητέου κτιρίου ανά 10 έτη. Η Ε.Ε.Α.Ε. μπορεί να εγκρίνει την παράταση αυτού του χρονικού ορίου, εφόσον κρίνει ότι οι όψεις βρίσκονται σε καλή κατάσταση ύστερα από σχετική εισήγηση της αρμόδιας Πολεοδομικής Υπηρεσίας.

8. Για την έκδοση αδείας επισκευής, αποκατάστασης, ανέγερσης και οποιασδήποτε γενικά εργασίας σχετικής με την εφαρμογή του παρόντος δ/τος επιβάλλεται η υποβολή στην Ε.Ε.Α.Ε. προμελέτης σε κλίμακα 1 :100 που συνοδεύεται από τεχνική περιγραφή των εργασιών, φωτογραφίες του κτιρίου (γενικές τμημάτων και λεπτομερειών) και του περιβάλλοντος χώρου, προκειμένου να γίνει προέγκριση των αρχών της πολεοδομικής και αρχιτεκτονικής σύνθεσης, τυχόν ανακατασκευών, κατεδάφισης τμημάτων και προσθηκών. Μετά την προέγκριση υποβάλλεται η μελέτη σε κλίμακα 1 :50 για τα σχέδια λεπτομερειών με πλήρη καταγραφή διαστάσεων και άλλων πληροφοριών. Η μελέτη συνοδεύεται από φωτογραφίες των σχετικών λεπτομερειών σε περίπτωση αποκατάστασης επί μέρους αρχιτεκτονικών στοιχείων, περιγραφή υλικού, χρωματολόγιο και τεχνική περιγραφή εργασιών.

9. Κάθε εργασία που εκτελείται κατά παράβαση των διατάξεων του παρόντος είναι αυθαίρετη και υπόκειται στις περί αυθαιρέτων κατασκευών διατάξεις του ΓΟΚ εκτός από την επιβολή προστίμου.

Σε περίπτωση εκτέλεσης αυθαιρέτων εργασιών επιβάλλεται η αποκατάσταση των αλλοιωμένων στοιχείων του διατηρητέου κτιρίου στην αρχική του μορφή μέχρι την πλήρη ανακατασκευή των όψεων σε περίπτωση ολοσχερούς καταστροφής τους.

Άρθρο 2.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 6 Σεπτεμβρίου 1985

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ


17
Α Λ Η Ρ Ο Υ
15
8
15
ΔΗΜΟΣ Π.ΦΑΛΗΡΟΥ-ΑΓ.ΒΑΡΒΑΡΑΣ
ΚΛ. 1:5000
κτιριο οδου ΝΑΪΑΔΩΝ 72
30 Αυγούστου 1985
Η
ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
ΒΑΣ. ΓΡΥΛΛΗ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

(6)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου σε περιοχή εκτός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών για τον καθορισμό χώρου Ανωτάτης Γεωπονικής Σχολής και χώρου Δημόσιου Λυσιατρείου και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης του χώρου Ανωτάτης Γεωπονικής Σχολής.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 (Φ.Ε.Κ. 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 26 όπως αυτό αντικαταστάθηκε με την παρ. 13 του άρθρου 8 του Ν. 1512/1985 (Φ.Ε.Κ. 4/Α)

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 8/1973 όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 205/1974 (Φ.Ε.Κ. 363/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 32,34 (παρ. 1, 35 (παρ. 1) και 38.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 (Φ.Ε.Κ. 137/Α).

4. Τις αριθ. 88/85 και 219/85 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

5. Την αριθ. 664/1985 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε :

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο σε περιοχή που βρίσκεται εκτός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών για τον καθορισμό χώρου Ανωτάτης Γεωπονικής Σχολής και χώρου Δημόσιου Λυσιατρείου με στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΑ και ΛΜΘΗΖΝΛ αντίστοιχα, όπως φαίνεται στο χρωματισμένο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1 :5000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την αριθ. 57683/1985 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του χώρου της Ανωτάτης Γεωπονικής Σχολής, καθορίζονται ως εξής :

1. Οικοδομικό σύστημα :το πανταχόθεν ελεύθερο.

2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης είκοσι τοις εκατό (20%) της επιφανείας. του χώρου.

3. Συντελεστής δόμησης τριάντα πέντε εκατοστά (0.35).

4. Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων των κτιρίων τρεις (3) με μέγιστο ύψος αυτών έντεκα (11) μέτρα.

5. Τα ανεγερθησόμενα κτίρια πρέπει να απέχουν από τα πλάγια όρια του οικοπέδου τουλάχιστον πέντε (5) μέτρα.

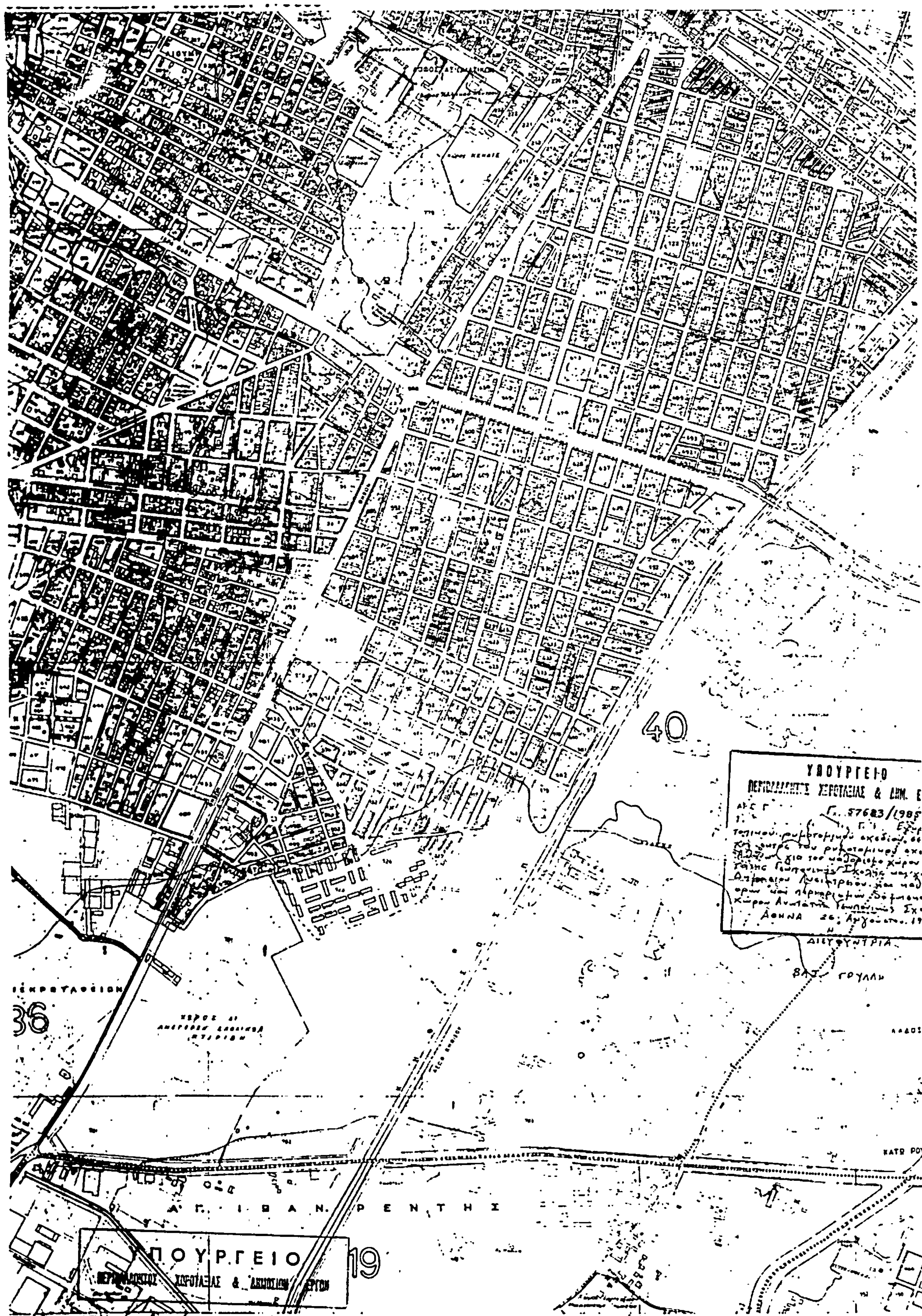
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

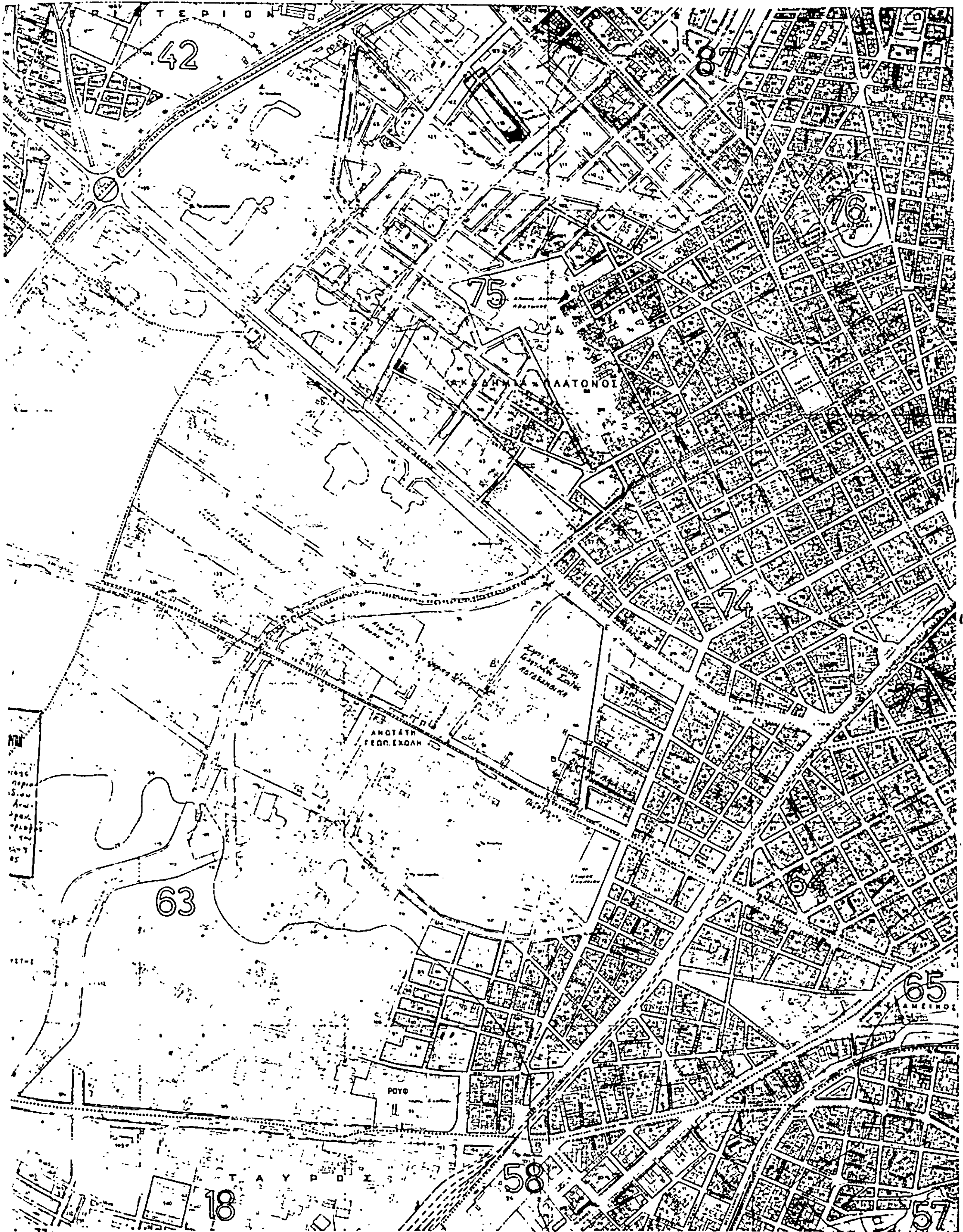
Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 3 Σεπτεμβρίου 1985

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ


40
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
36
Α Γ. Ι Ω Α Ν. Ρ Ε Ν Τ Η Σ
ΠΟΥΡΓΕΙΟ
19


42
87
76
75
ΑΚΑΔΗΜΙΑ ΠΛΑΤΩΝΟΣ
74
73
ΑΝΩΤΑΤΗ ΓΕΩΠ. ΣΧΟΛΗ
63
64
65
ΡΟΥΦ
58
18
57